

# VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR BAUHERREN

Sie haben sich entschieden ein Haus zu bauen.  
Der Weg ins Eigenheim ist mit vielen wirtschaftlichen  
und planungsrelevanten Überlegungen versehen.

Ein wichtiger Punkt ist auch die Klärung aller Fragen  
rund um den Versicherungsschutz.

Die nachfolgenden Informationen sollen Ihnen  
einen ersten Überblick geben.

## **AIA AG**

Kaistraße 13  
40221 Düsseldorf  
[www.aia.de](http://www.aia.de)

## GUT ZU WISSEN...

### ARCHITEKTUR-/ INGENIEURBÜRO

Ihr Architekt/Bauingenieur kann Sie umfassend über optimale Möglichkeiten der Planung und Realisierung Ihres Eigenheims beraten.

### BAUBETRIEBE

Achten Sie bei der Auswahl Ihrer Baubetriebe auf folgende Kriterien:

- Es besteht eine Betriebshaftpflichtversicherung (aktuelle Versicherungsbestätigung anfordern)
- Dass Bauunternehmen verlangt keine übermäßigen Vorschüsse
- Das Bauunternehmen sträubt sich nicht, eine Gewährleistungsbürgschaft zu stellen

### BAUGENEHMIGUNG

Soweit Ihr Bauvorhaben im normalen Baugenehmigungsverfahren erstellt wird, berücksichtigen Sie bitte, dass mit den Bauarbeiten keinesfalls vor der Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden darf.

### BODENGUTACHTEN

Bei der Erstellung von Neubauten wird sehr häufig aus Kostengründen auf ein Bodengutachten verzichtet. Aus diesem Grund entstehen durch unbekannte Bodenverhältnisse Schäden an den Gebäuden, die bis zum Abbruch des Objekts führen können.

### SONDERFACHLEUTE

Sollte bei schwierigen technischen oder juristischen Fragen das umfassende Fachwissen Ihres Architekten einmal nicht ausreichen, so wird Ihnen das Einschalten eines Spezialisten (Sonderfachmann oder Rechtsanwalt) empfohlen.

#### Fragen?

Ihren persönlichen Ansprechpartner erreichen Sie unter:  
+49 211 49365-0

## BESTENS VERSICHERT

Für einen umfassenden Schutz empfehlen wir Ihnen, sich auch über diese Produkte zu informieren:

### **MULTI-RISK**

Die Multi-Risk Bauversicherung bietet Ihnen als Bauherr einen wirksamen Rundum-Schutz. Sie versichert alle am Bau Beteiligten in einem Vertrag. Dadurch werden Versicherungslücken verhindert und es entstehen keine jahrelangen, kostenträchtigen Baurechtsstreitigkeiten.

**Tipp:** Die Prämie kann auf die einzelnen Baubeteiligten umgelegt werden.

### **Bauleistungsversicherung**

Die Versicherung ersetzt alle unvorhergesehenen eintretenden Schäden an der Bauleistung, an Baustoffen und Bauteilen; für den Roh-, Aus- oder Umbau eines Gebäudes einschließlich der als wesentliche Bestandteile einzubauenden Einrichtungsgegenstände sowie Außenanlagen. Die Versicherung sollte nicht nur bei Neubauten abgeschlossen werden, sondern auch bei Umbauten.

**Tipp:** Bei Umbau- und Sanierungsarbeiten muss die Absicherung der Altbausubstanz explizit vereinbart werden.

### **Bauherrenhaftpflichtversicherung**

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung bietet Versicherungsschutz gegen gesetzliche Haftpflichtansprüche auf Grund der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten bei der Durchführung eigener Bauvorhaben.

**Tipp:** Prüfen Sie, ob in Ihrer Privathaftpflichtversicherung eine Bauherrendeckung (von oft kleinen Bauvorhaben) vorgesehen ist.

### **Feuerrohbau-/Wohngebäudeversicherung**

Die Versicherung bietet Schutz gegen Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion und ersetzt Schäden zum ortsüblichen Neubauwert, während der gesamten Bauzeit.

**Tipp:** Schließen Sie die Feuerrohbauversicherung direkt mit anschließender Wohngebäudeversicherung ab.

**Tipp:** Wenn ein Gebäude unterversichert ist, leistet die Versicherung im Schadenfall nur anteilig.

## CHECKLISTE FÜR BAUHERREN



Einfach downloaden  
und abhaken!

## RUNDUM GLÜCKLICH PAKET

- Kompetente, persönliche Beratung durch unseren geschulten Innen- und Außendienst
- Hilfreiche Betreuung durch unsere Juristen im Schadenfall
- Online-Service
- Versicherungsvergleiche

## LASSEN SIE SICH BERATEN

**AIA AG**  
Kaistraße 13  
40221 Düsseldorf  
T + 49 211 493 65-0  
info@aia.de  
www.aia.de

### Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Es bedeutet keinerlei Benachteiligung, insbesondere nicht wegen des Geschlechts.